

## ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 กฎระเบียบข้อบังคับและบทลงโทษ
- ค2 ใบเสร็จรับเงินสิ่งปลูกสร้างและมัดจำ
- ค3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



## ภาคผนวก ค1

กฎระเบียบข้อบังคับและบทลงโทษ



### กฎระเบียบข้อบังคับและบทลงโทษ อาคารพร้อมพันธุ์ 3

1. ผู้รับเหมาต้องแจ้งให้ทางอาคารฯทราบล่วงหน้าก่อนเข้าดำเนินการ
  2. ผู้รับเหมาต้องแจ้งรายชื่อคนงานก่อสร้าง หัวหน้างาน ให้ทางอาคารฯ ทราบ
  3. คนงานและพนักงานของผู้รับเหมาต้องติดบัตร ตลอดเวลาที่ทำงานในอาคารฯ
  4. เข้า-ออก อาคารฯ ให้ทำการแลกบัตรทุกครั้ง
  5. ผู้รับเหมาต้องติดมิเตอร์ไฟฟ้า ชั่วคราว (ติดมิเตอร์หรือใช้นับเลขมิเตอร์ของยูนิตผู้เช่าอาคารฯ)
  6. ผู้รับเหมาต้องจัดหาเครื่องแต่งกายของคนงาน ให้เป็นแบบฟอร์มที่เหมือนกัน สีเดียวกัน
  7. ห้ามคนงานใช้ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 1-2 โดยเด็ดขาด ให้ใช้ลิฟท์ หมายเลข 3  
ในการขนส่งวัสดุต่างๆ ให้ใช้ลิฟท์ หมายเลข 3 เท่านั้น และมีเจ้าหน้าที่ อาคารฯ ดูแลด้วยทุกครั้ง
  8. ผู้รับเหมาต้องทำเรื่องแจ้งความต้องการใช้ลิฟท์ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน
  9. เวลาทำงาน 8.00 น.- 18.00 น. ทำงานเสาร์ - อาทิตย์ ได้แต่ต้องแจ้งล่วงหน้า
  10. **ห้าม** กอง เก็บวัสดุก่อสร้างในส่วนกลาง ของอาคารฯ ให้จัดวางในพื้นที่ ที่ทำงานเท่านั้น  
และต้องมีวัสดุปูพื้น เพื่อป้องกันความเสียหายต่อวัสดุปูพื้นด้วยทุกครั้ง
  11. ผู้รับเหมา ต้องทำความสะอาด จัดเก็บเศษวัสดุทุกครั้ง หลังเลิกงานในแต่ละวัน
  12. ผู้รับเหมา ต้องจัดหาถังดับเพลิง ระหว่างทำงานอย่างน้อย 2 ถัง
  13. หลังจากเลิกงานแล้วเสร็จ ต้องทำความสะอาด และซ่อมแซมงานต่างๆของพื้นที่ส่วนกลาง  
ให้กลับคืนสภาพเรียบร้อยดังเดิม
  14. **ห้าม** พักอาศัย ค้างคืน ในอาคารฯ โดยเด็ดขาด
  15. **ห้าม** คนงานส่งเสียงดัง เปิดวิทยุ โทรทัศน์ เครื่องเสียงดัง จนรบกวน ผู้อื่น
  16. **ห้าม** จัดเก็บ สารเคมี ที่เป็นเชื้อเพลิง หรือถังก๊าซ ในอาคารฯ ให้นำกลับทุกครั้งหลังเลิกงาน
  17. **ห้าม** เจาะสกัดพื้นและเพดาน โครงสร้างของอาคารอย่างเด็ดขาด
  18. ผู้รับเหมา ต้องรับผิดชอบ ต่ออุบัติเหตุ และหรือเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อบุคคลอื่น  
หรือความเสียหายใดที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับเหมาเอง ซึ่งรวมถึงความเสียหาย  
อันเกิดแก่บุคคลที่สามด้วย
  19. ในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ ทางอาคารฯ สามารถสั่งหยุดงานได้ทันที  
โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
  20. รถยนต์ที่ใช้ในหน่วยงานโปรดปฏิบัติตามป้ายจราจร กำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม
  21. รถยนต์ของผู้รับเหมาให้จอดที่จอดรถบริเวณด้านหลังอาคารเท่านั้น
- \*\*ระบบไฟฟ้าภายในห้องเช่าปลั๊กให้ใช้สายนำไฟฟ้าไม่ต่ำกว่าขนาด 4 SQ.mm.  
และแสงสว่างไม่ต่ำกว่า 2.5 SQ.mm.**

ลงชื่อ.....

## บทลงโทษในการไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ (ผู้เช่าอาคาร ,ผู้รับเหมาร่วมรับผิดชอบ)

1. ไม่ใส่เครื่องแบบตามที่อาคารฯ กำหนดเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

- |                                                      |                                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| - ไม่ติดบัตร ขณะปฏิบัติงาน                           | ปรับ 100 บาท / คน / ครั้ง      |
| - ใส่กางเกงขาสั้น หรือใส่กางเกงขายาวขาดรุ่งริ่ง      | ปรับ 100 บาท / คน / ครั้ง      |
| - ใส่รองเท้าแตะ ไม่ใส่รองเท้าหุ้มส้น                 | ปรับ 100 บาท / คน / ครั้ง      |
| - ดื่มหรือนำสุรา ยาเสพติดทุกชนิด เข้ามาในเขตก่อสร้าง | ปรับ 500 บาท / คน / ครั้ง      |
| - สูบบุหรี่ ในตัวอาคาร                               | ปรับ 500 บาท / คน / ครั้ง      |
| - ไม่รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงาน                | ปรับ 500 บาท / พื้นที่ / ครั้ง |
| - วางอุปกรณ์การทำงานเกินพื้นที่ทำงาน หรือวางส่วนกลาง | ปรับ 500 บาท / พื้นที่ / ครั้ง |

2. ทำความเสียหายอุปกรณ์ส่วนกลางของอาคารฯ คิดค่าความเสียหายเป็นจุด ประเมินราคา

ตามสภาพความเสียหาย (เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ประเมิน)

3. ลักขโมย เล่นการพนัน ทะเลาะวิวาท จะดำเนินคดีตามกฎหมาย อย่างเด็ดขาด

4. ถ้าหากผู้รับเหมา ฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตาม ทางอาคารฯ มีสิทธิ์ที่จะ**ยกเลิก**การเข้ามาทำงานในอาคาร  
และ**ไม่อนุญาต**ให้เข้าอาคารอีกเป็นอันขาด

5. ถ้าหากไม่มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ทางอาคารฯ จะคิดค่าปรับจากเงินประกัน

การตกแต่ง ที่วางเงินประกันไว้ ตอนทำสัญญา(จากผู้เช่า) เต็มจำนวนเงิน

ลงชื่อ.....

### กรณี เข้าตกแต่ง ต่อเติม ซ่อมแซม บำรุงรักษา ชั้น 1 อาคารพร้อมพันธุ์ 3

1. การดำเนินการตกแต่ง ขอให้มีการทำ PROTECTION บังจากด้านใน เพื่อความเรียบร้อยของการเข้าอาคาร
2. การดำเนินการตกแต่งให้ดำเนินการในพื้นที่เช่า เท่านั้น
3. การทำงานที่มีเสียงดัง ให้ดำเนินการในช่วงเวลาดังนี้  
วันจันทร์ - วันศุกร์      ช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. (ไม่รบกวนใคร)  
วันเสาร์  
วันอาทิตย์
4. การจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุเข้าพื้นที่ ให้ทำการปกป้องพื้นด้วยทุกครั้ง /เมื่อขนถ่ายวัสดุเสร็จแล้ว ให้จัดเก็บวัสดุให้เรียบร้อยดังเดิม
5. การจอดรถขนถ่ายให้แจ้งล่วงหน้า 1 วัน โดยระยะเวลาเริ่มให้ชัดเจน และขนถ่ายให้เสร็จภายใน 30 นาที

### กรณี เข้าตกแต่ง ต่อเติม ซ่อมแซม บำรุงรักษา ชั้น 2 - 16

\*\*การทำงานที่มีเสียงดัง รบกวน ผู้เช่ารายอื่น ให้ดำเนินการในช่วงเวลาดังนี้

|                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| วันจันทร์ - วันศุกร์ | ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 13.00 น. และ 17.30 น. ถึง 20.00 น. |
| วันเสาร์             | ช่วงเวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น.                           |
| วันอาทิตย์           | ช่วงเวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น.                           |

ลงชื่อ.....

## ภาคผนวก ค2

ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกุลและบ่อดักไขมัน



รายละเอียดการชำระเงิน

| บริการ DIRECT CREDIT                                            |                              |                    |                         | ชื่องาน                                                                             |                        | วันที่ขอแปล โดยบริษัท |                 |                           |                                                          |           |                        |                                |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------|
| เลขที่อ้างอิงกลุ่มรายการ 2023042599295216                       |                              |                    |                         | ชื่อไฟล์                                                                            |                        |                       |                 |                           |                                                          |           |                        |                                |
| เลขที่อ้างอิงของระบบ 230425004TY8                               |                              |                    |                         |                                                                                     |                        |                       |                 |                           |                                                          |           |                        |                                |
| ลำดับที่                                                        | วันที่มีผล/<br>วันที่หักเงิน | วันที่ทำ<br>รายการ | เลขที่อ้างอิง<br>รายการ | เลขที่อ้างอิงผู้รับเงิน/<br>เลขที่อ้างอิง 1/<br>เลขที่อ้างอิง 2/<br>เลขที่อ้างอิง 3 | ผลิตภัณฑ์<br>ของธนาคาร | บัญชี<br>หักเงิน      | บัญชีผู้รับเงิน | ชื่อผู้รับเงิน            | ธนาคาร/<br>สาขาธนาคารผู้รับเงิน                          | จำนวนเงิน | คิดค่าธรรมเนียม<br>จาก | สถานะรายการ/<br>สถานะดำเนินการ |
| 1                                                               | 25-เม.ย.-2566                | 25-เม.ย.-2566      | 20230425992<br>95217    |                                                                                     | DCT                    | 0793973829            | 4652328895      | นาย พรณศักดิ์<br>ปารุณสิน | ร. กสิกรไทย จำกัด<br>(มหาชน) - KBANK<br>สาขาศรีวิวัฒน์ 8 | 16,005.00 | บริษัท                 | ดำเนินการสำเร็จ<br>Ltd. Paid.  |
| รายละเอียดของรายการ : คำสั่งเปิดบัญชี พ.ร.บ.2-3 วันที่ 17/04/66 |                              |                    |                         |                                                                                     |                        |                       |                 |                           |                                                          |           |                        |                                |
| รายการทั้งหมด 1                                                 |                              |                    |                         |                                                                                     |                        |                       |                 | จำนวนทั้งหมด              |                                                          | 16,005.00 |                        |                                |

|               |                        |         |          |
|---------------|------------------------|---------|----------|
| วันที่ - เวลา | 25-เม.ย.-2566 16:53:49 | หน้าที่ | 5 จาก 26 |
| พิมพ์โดย      | JENJIRA.P@CLPPPSTU     |         |          |

### ภาคผนวก ค3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)





คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๕๐ / ๒๕๕๙ นางสาวภาณุมาศ พร้อมพันธุ์  
บริษัท เติมพูล ประสิทธิ์-ดี จำกัด โดย นายชนธิป พร้อมพันธุ์  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๖๓๗ ตรอก/ซอย ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่  
ตำบล แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๘ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๑๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน-จอดรถยนต์  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๘ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ๖๓๗/๓ ตรอก/ซอย ลาดพร้าว ๓ ถนน ลาดพร้าว  
หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดยบริษัท เติมพูล ประสิทธิ์-ดี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เติมพูล ประสิทธิ์-ดี จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๔/๕/เลขที่/ส.๕/๕ เลขที่ ๕๕๙๒

เป็นที่ดินของบริษัท เติมพูล ประสิทธิ์-ดี จำกัด ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๕๔๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗  
ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน - ๘ ปี. ๒๕๕๘ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ป.ร.ท.

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

